

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 31

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

15 260

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 209	9 812	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 223	18 223
			2.банк.1,5%	185	185
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 209	9 812		18 408	18 408
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 278	2 428		1 936	1 936
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 278	2 428		1 936	1 936
итого по жилищным и коммунальным услугам	11 488	12 240		20 344	20 344
пени	80	86			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 568	12 325		20 344	20 344
Сумма переплаты (задолженности)					-8 018
процент оплаты арендаторы		106,55			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					7 242

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 31**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 64,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

15260

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
февраль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
март	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
апрель	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
май	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99

	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
июнь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
июль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
август	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
сентябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
ноябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	Ревизия электрооборудования по графику	235
декабрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	Доставка профнастила для ремонта кровли	14 800
	итого	18223,1